



**PRIMARIA ORASULUI URICANI**  
Str. 1 Mai, nr. 6, Uricani – 336100, jud. Hunedoara  
Telefon: 0254511121, 0254511101, fax: 0254511127  
Cod fiscal 4634647, Cont RO52TREZ36824510220XXXXX  
e-mail: [primariauricani@gmail.com](mailto:primariauricani@gmail.com) Web: [www.orasuluricani.ro](http://www.orasuluricani.ro)

## **Propunere CONTRACT DE PRESTARI SERVICII**

### **Servicii de proiectare și asistență din partea proiectantului pentru proiectul „RENOVAREA ENERGETICA A BLOCURILOR DE LOCUINTE SITUATE IN ZONA MARGINALIZATA 1 MAI, ORASUL URICANI, JUDETUL HUNEDOARA”**

#### **1. PARȚILE:**

1.1. **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL URICANI**, adresa sediu str. 1 Mai, nr. 6, oraș Uricani, jud. Hunedoara, telefon 0254/511101, 0254/511121, fax 0254/511127, cod fiscal 4634647, cont ROTREZ236824510220XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Petroșani, reprezentata prin Primar Buhăescu Dănuț, și contabil șef Cherecheș Sorina, in calitate de **beneficiar**, pe de o parte

Și

\_\_\_\_\_, cu sediul in \_\_\_\_\_, Str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, cod fiscal \_\_\_\_\_, Tel.: \_\_\_\_\_, Fax: \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, reprezentata prin \_\_\_\_\_ având funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de **prestator**, pe de alta parte

#### **2. DEFINIȚII**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract

- actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;

b) achizitor și prestator

- părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) prețul contractului

- prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integral și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) servicii - activități a căror prestare fac obiectul contractului;

e) forța majoră- un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă.

Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.  
f) zi- zi calendaristică; - an - 365 de zile.

### **3. INTERPRETARE**

3.1. In prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile, reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI**

**4.1.** Servicii de proiectare și asistență din partea proiectantului pentru proiectul **RENOVAREA ENERGETICA A BLOCURILOR DE LOCUINTE SITUATE IN ZONA MARGINALIZATA 1 MAI, ORASUL URICANI, JUDETUL HUNEDOARA**, contract de finanțare nr. **130935 / 21.11.2022**.

4.2. Documentația (PT + DDE) va fi predată tipărită în **5 exemplare: 3 exemplare în original și 2 exemplare în copie, un exemplar pe suport electronic, în format editabil și un exemplar pe suport electronic scanat.**

**Recepția finală a documentației va avea loc după obținerea ștampilei de verificator de proiecte, verificator desemnat de către beneficiar.**

4.3 După predarea și recepția documentației, acesta devine proprietatea beneficiarului, prestatorul nemaivând drept de proprietate asupra acesteia.

### **5. PRETUL CONTRACTULUI SI MODALITĂȚI DE PLATĂ**

5.1. Pretul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de ..... **lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de ..... lei. Valoare totală: ..... lei.**

5.2 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la încasarea sumelor de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în cadrul PNRR. Decontarea sumelor se face conform mecanismului cererilor de transfer.

5.3 – Facturile vor fi însoțite de Procese verbale de predare primire, semnate de ambele părți. Plata facturii finale va fi condiționată de îndeplinirea de către Prestator a tuturor obligațiilor sale în legătură cu executarea tuturor clauzelor prevăzute de prezentul contract și de aprobarea de către achizitor a etapei finale a serviciilor.

### **6. DURATA CONTRACTULUI**

6.1. Proiectul tehnic, verificare PT și detaliile de execuție se vor realiza în termen de 3 luni de la semnarea contractului de servicii.

6.2. Termenul de prestare a serviciilor de Asistență tehnică din partea proiectantului va fi pe toată perioada de execuție a lucrărilor.

6.3. Prezentul contract încetează să producă efecte la data executării tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract, dar nu mai devreme de încetarea perioadei de implementare a proiectului.

6.4. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui cu posibilitatea de prelungire, în funcție de prelungirea perioadei de implementare a proiectului, prin act adițional, cu obligativitatea păstrării prețului din oferta financiară

## **7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

7.1. Documentele contractului sunt prezentate în ordinea importanței, prioritatea documentelor va fi în conformitate cu ordinea stabilită:

*a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;*

*b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;*

*c) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul.*

*d) contractele cu subcontractanții, dacă este cazul*

*e) acordul de asociere, dacă este cazul*

## **8. PREDAREA LUCRĂRILOR**

8.1. Documentația se recepționează la sediul Beneficiarului.

8.2. După predarea efectivă a documentațiilor Beneficiarul verifică realizarea documentațiilor prevăzute în contract, consemnând constatarea într-un proces verbal de recepție.

8.3 Beneficiarul este obligat să verifice conformitatea documentațiilor cu prevederile din contract și să ceară Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la recepționarea documentațiilor, completarea eventualelor lipsuri. Prestatorul în termen de 5 zile lucrătoare este obligat să predea piesele scrise, desenate sau datele constatate ca lipsuri în documentație.

## **9. OBLIGAȚII CONTRACTUALE ALE PĂRȚILOR**

9.1. Ambele părți se obligă să acționeze cu bună - credință pentru respectarea drepturilor reciproce.

9.2. Obligațiile Beneficiarului:

a) Să plătească documentațiile primite, la termenele și în cuantumurile prevăzute în respectivul contract și în actele adiționale dacă acestea există.

b) Să ofere sprijin necondiționat Prestatorului pentru accesul la documentele, amplasamentul, incintele și instalațiile ce fac obiectul prezentului contract.

9.3. Obligațiile Prestatorului:

- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la prezentul contract

- Documentațiile vor fi întocmite în acord cu prevederile HG 907/2016, ale Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale altor acte normative incidente în materie .

- Beneficiarul va asigura verificarea documentațiilor elaborate (proiect tehnic și proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție) de către specialiști verficatori de proiecte atestați

pe domenii / subdomenii si specialități, altul/altii decât specialiștii elaboratori ai proiectelor sau experții tehnici atestați care au elaborat rapoartele de expertiza tehnica, in condițiile prevăzute de Legea nr.10/1995 republicata, cu modificările si completările ulterioare si de Legea nr.50/1991, republicata, cu modificările si completările ulterioare. Prestatorul va soluționa neconformitățile si ne concordanțele semnalate de către specialiștii verficatori de proiecte, fara costuri suplimentare.

- Prestatorul va asigura suport tehnic reprezentanților achizitorului in perioada de depunere a ofertelor pentru atribuirea contractelor de lucrări, respectiv va formula răspunsurile la eventualele solicitări de clarificări care vizează caietul de sarcini si alte documente si documentații elaborate de prestator si va respecta termenul legal de răspuns prevăzut de legislația in materia achizițiilor publice.

- Prestatorul va asigura asistenta tehnica conform prevederilor Legii 10/1995 republicata, cu modificările si completările ulterioare, pe parcursul execuției lucrărilor care fac obiectul proiectului tehnic elaborat.

- Prestatorul este obligat sa participe la lucrările ajunse in faze determinante ca urmare a convocării făcute de executant.

- Prestatorul are obligația de a stabili soluții pentru remedierea defectelor sesizate referitoare la cerințele fundamentale aplicabile.

- Proiectantul coordonator de proiect si proiectanții pe specialități au obligația de a participa la toate fazele de execuție prevăzute in proiect si la recepția la terminarea lucrărilor.

- Proiectantul coordonator de proiect si proiectanții pe specialități, dupa caz, in solidar cu verficatorii proiectului vor suporta cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare fata de documentația tehnico-economica aprobata, ca urmare a unor erori de proiectare, in condițiile art.24 din Legea 10/1995 republicata, cu modificările si completările ulterioare.

- Proiectantul va raspunde la solicitările de clarificări formulate de ofertanți în perioada de preofertare la procedura de achiziție publică de atribuire a contractului de execuție lucrări; la finalizarea perioadei de clarificări, proiectantul va revizui proiectul tehnic în conformitate cu clarificările acceptate și-l va pune la dispoziția autorității contractante în vederea evaluării ofertelor depuse.

- Dreptul de proprietate intelectuală asupra documentațiilor aparține beneficiarului.

- Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

- Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

- Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu cerintele caietului de sarcini. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

- Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor.

- Prestatorul se obliga sa cedeze exclusiv achizitorului dreptul de autor pentru documentatia elaborata.

- Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări.

- Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

În cazul neexecutării culpabile a obligațiilor contractuale din partea prestatorului, beneficiarul poate desființa unilateral contractul fără intervenția instanței de judecată și fără consimțământul părții culpabile. În cazul în care prestatorul nu răspunde cu celeritate la solicitările organelor de control și verificare, achizitorul poate rezilia Contractul de servicii cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 de zile Prestatorului, fără necesitatea unei formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată.

- Prestatorul se obligă să informeze periodic achizitorul (la cererea acestuia sau din propria inițiativă) asupra stadiului pregătirii proiectului de investiții;

- Prestatorul se obligă să emită facturi pentru serviciile prestate către achizitor;

- Prestatorul se obligă să-și asume întreaga răspundere a actelor și faptelor pe care le întreprinde în interesul pregătirii proiectului;

- Prestatorul se obligă în ceea ce privește serviciile prestate, să nu angajeze sau să efectueze nicio activitate în detrimentul intereselor legale ale achizitorului, privind pregătirea proiectului acestuia.

- Prestatorul se obligă să implementeze principiul „Do No Significant Harm” (DNSH), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile din punct de vedere al mediului.

## **10. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

10.1 Toate serviciile contractate vor fi finalizate de Prestator și recepționate de Achizitor în cadrul termenului convenit de părți, sub sancțiunea aplicării plății dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea restului de executat, (dar nu mai puțin de quantumul stabilit prin art. 3 alin. 21 din OG nr. 13 / 2011), în situația epuizării Duratei de execuție, pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadentei obligației Prestatorului și până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a lucrărilor contractate.

10.2 În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul prevăzut, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la primirea sumelor de la Autoritatea de management, Prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

10.3 – Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru

prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.5 – Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul, conform prevederilor art. 222 din Legea nr. 98 / 2016 privind Achizițiile Publice, atunci când se produce o modificare a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98 / 2016 privind Achizițiile Publice.

10.6 - Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul, în perioada de valabilitate a acestuia, în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98 / 2016 privind Achizițiile Publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

10.7 – Prestatorul nu are dreptul de a angaja sau încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare / evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire ori angajați / foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă / furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluției ori rezilierii de drept a contractului.

(articolele 10.8 și 10.9 se aplică doar în cazul existenței unei susțineri din partea unui terț)

10.8 - În cazul în care contractantul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică/acordului-cadru, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, achizitorul are dreptul de a solicita terțului/terților susținător/susținători materializarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm.

10.9 – Achizitorul are dreptul să urmărească orice pretenție la daune pe care prestatorul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către autoritatea contractantă, cu titlu de garanție.

## II. CLAUZE SPECIFICE

### 11. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

11.1 Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA, în termen de 5 zile lucratoare de la semnarea contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică. Garanția de buna execuție este în valoare de 10 % din valoarea contractului, respectiv ..... lei și se va constitui conform art. 40, din HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară

Garanția se poate constitui prin rețineri succesive. Suma initiala care se va depune va fi de 0,5 % din pretul contractului, respectiv ..... lei. În acest caz contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea contractantului

11.2 Garanția de buna execuție se va restitui conf. art 42, alin 3) din HG 395/2016: b) valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză;

11.3.(1). Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract.

(2). Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția, atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare (dacă este cazul), precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de buna execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reintregi garanția în cauza raportat la restul rămas de executat.

11.4. Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

11.5. (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor contractate precum și pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de prestare, în maxim 5 zile de la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare și până la semnarea procesului verbal de recepție.

## 12. DERULAREA CONTRACTULUI

12.1 Dacă pe parcursul executării contractului, din motive neimputabile acestuia, prestatorul nu respectă termenul convenit, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea termenului contractului se va realiza prin act adițional.

12.2 În afara situației în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în executarea contractului dă dreptul achizitorului de a-l rezilia, prin notificare trimisă prestatorului cu cinci zile înainte.

12.3.(1). Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractului.

(2). Procedura stipulată la alineatul (1) va fi aplicată și la recepția serviciilor în scopul efectuării plății. Procesul verbal de recepție va fi anexat facturii întocmită de prestator.

### **13. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI**

13.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

13.2 Prețul contractului este exprimat în lei, iar după expirarea celor 24 luni, acesta se va ajusta cu indicii de inflație, doar pentru serviciile de asistență tehnică, folosind următoarea formulă:

$$A = \frac{\text{Suma inițială de actualizat} * IPC}{100}$$

A = valoare actualizată asistență tehnică

Ajustarea se va face în funcție de IPC pentru servicii, publicat de Institutul Național de Statistică prin raportarea la luna semnării Contractului de proiectare.

IPC pentru servicii utilizat va fi cel publicat pe site <http://statistici.insse.ro/shop/?page=ipc1&lang=ro>.

Precizăm următoarele:

-ajustarea se va face o singură dată la începerea prestării serviciilor de asistență tehnică

-Luna de referință pentru actualizare prețului este luna de semnare a contractului.

### **14. SUBCONTRACTANȚI**

14.1 - Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

14.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, contractele încheiate între prestator și subcontractantul/subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică. Contractele prezentate trebuie să fie în concordanță cu oferta, se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică și vor conține obligatoriu cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.



(2) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Prestatorul va transmite achizitorului informațiile referitoare la noii subcontractanți și va obține acordul acestuia privind eventualele noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului. Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

(3) Noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(4) Prestatorul are obligația de a notifica achizitorului orice modificări ale informațiilor privind subcontractanții, pe durata contractului de achiziție publică. Contractele cu subcontractanții și declarațiile acestora vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți. Înlocuirea / implicarea subcontractanților de către prestator în perioada de implementare a contractului se realizează numai cu acordul achizitorului.

14.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

(4) În cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, prestatorul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant, cu respectarea prevederilor legale și ale prezentului contract.

## **15. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE**

15.1 - Prestatorul are obligația de a presta serviciile potrivit perioadelor contractuale prevăzute în prezentul contract.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare etapă a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu poate efectua serviciile, acesta are obligația de a notifica în timp util, achizitorul.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **16. MODIFICAREA CONTRACTULUI ȘI DISPOZIȚII CONEXE**

### **16.1. Modificări ale Contractului**

1. Orice Modificare a Contractului are efect doar dacă se realizează cu respectarea *Legii*, în scris și se semnează de sau în numele ambelor *Părți*. *Modificarea Contractului* se poate realiza prin Act Adițional la *Contract*. În cazul *Modificărilor Contractului* realizate prin Act Adițional, semnarea de sau în numele *Părților* este obligatorie.

2. *Părțile* au dreptul, pe durata *Contractului*, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul *Părților*, fără a afecta caracterul general al *Contractului*, în limitele *Legii* și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din *Legea nr. 98/2016*, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din *HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165)*.

3. Modificările nesubstanțiale, astfel cum sunt prevăzute în *Lege*, sunt stipulate în cadrul *Contractului*, la paragraful 16.2. - Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora și sunt singurele *Modificări ale Contractului* care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

4. În cazul în care, în prezentul *Contract*, nu sunt stabilite modificările nesubstanțiale, se aplică prevederile *Legii*.

*Modificările Contractului*, astfel cum sunt stipulate la paragraful 16.2. - Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora din prezentul *Contract*, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin introducerea de condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire, ar fi putut determina anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia *Contractantul* a fost declarat câștigător, putând permite selecția altui ofertant decât *Contractantul*, astfel cum a fost selectat, sau ar fi putut fi acceptată altă *Ofertă* decât cea a *Contractantului* sau ar fi putut fi atrași și alți participanți la procedura de atribuire.

### **16.2. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora**

- (a) Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor *Părți*.
- (b) Modificările Contractului se realizează de *Părți*, în cadrul duratei de execuție a Contractului, ca urmare a:
  - identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Achizitor, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Caietul de Sarcini și/sau
  - concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Contractantului în cadrul Contractului,
- (c) *Părțile* stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Termenului/Termenelor de prestare și/sau asupra prețului Contractului și/sau asupra Serviciilor, astfel cum fac acestea obiectul Contractului. Efectele soluțiilor devin Modificări Contractuale, putând conta în:
  - prelungirea Termenului/Termenelor de prestare și/sau
  - suplimentarea prețului Contractului, ca urmare a cheltuielilor suplimentare realizate de Contractant și a profitului rezonabil stabilit de *Părți* ca necesar a fi asociat cheltuielilor suplimentare.

### **16.3. Notificarea privind Modificările Contractului**

- (a) Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârzia sau împiedica prestarea Serviciilor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului.
- (b) Achizitorul poate emite Dispoziții privind Modificarea Contractului, cu respectarea prevederilor contractuale și cu respectarea Legii.

## **17. CLAUZE DE REZILIERE A CONTRACTULUI**

17.1 (1) Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral sau a unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

- a) la data prevăzută în contract;
  - b) la data intervenției unui act de autoritate;
  - c) la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul la care Beneficiarul a avut cunoștință despre astfel de circumstanțe;
  - d) prin reziliere la inițiativa uneia din părți dacă cealaltă parte nu își execută obligațiile din prezentul contract și/sau dacă își încalcă vreuna din obligațiile sale.
  - e) în cazul în care contractul de finanțare pentru proiect va fi reziliat.
- (2) – În cazul în care apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar putea leza interesele sale, Prestatorul are dreptul de a rezilia contractul.
- (3) Achizitorul poate rezilia prezentul contract cu efecte depline (de jure) după acordarea unei notificări de 5 zile Prestatorului, fără nici o alta formalitate, fara nici o notificare și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în cazurile mai sus menționate precum și în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
- a) prestatorul nu execută serviciile prevăzute în prezentul contract cu respectarea reglementărilor referitoare la condițiile de muncă și de protecție a mediului înconjurător;
  - b) prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în condițiile și perioadele stabilite în prezentul contract;
  - c) prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către Achizitorul care îi solicită remedierea executării corespunzătoare sau neexecutării obligațiilor care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a serviciilor din prezentul contract;
  - d) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziții, solicitări sau instrucțiuni emise de către Achizitor;
  - e) după semnarea prezentului contract, prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu activitățile prestate, printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
  - f) după semnarea prezentului contract, se constată că documentele prestatorului depuse în cadrul procedurii de atribuire a contractului, se dovedesc a nu fi conforme cu realitatea ;
- (4) Rezilierea contractului nu constituie un obstacol în exercitarea dreptului achizitorului de a acționa prestatorul, civil sau penal .

## **18. LITIGII**

18.1 Părțile vor încerca rezolvarea pe cale amiabilă, prin tratative directe, a oricărei neînțelegeri privind interpretarea sau executarea contractului.

18.2 Dacă părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, litigiul va fi deferit spre soluționare instanței judecătorești competente, în condițiile Codului de procedură civilă.

## **19. FORȚA MAJORĂ**

19.1 Forța majoră constatată de autoritatea competentă, exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.2 Executarea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.3 Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți atât producerea cât și încetarea acesteia și de a lua măsuri în vederea limitării consecințelor.

19.4 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de șase luni, oricare dintre părți va avea dreptul de a denunța unilateral contractul, tară ca cealaltă parte să poată pretinde daune-interese.

## **20. AMENDAMENTE**

20.1. Pe durata executării contractului, părțile au dreptul de a solicita modificarea prin act adițional a unor clauze din cele convenite și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia

## **21. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **22. COMUNICĂRI**

Orice comunicare între părți referitoare la contract, va fi transmisă în scris.

22.2 Orice document scris va fi înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **23. LEGISLAȚIA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

23.1. Contractul va fi interpretat și executat conform legislației aplicabile în România.

Părțile au înțeles să încheie azi ..... prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**  
**Primăria Orașului Uricani**

**Primar,**  
**Dănuț Buhăescu**

**Administrator public**  
**Markuș Florina Ramona**

**PRESTATOR,**

**Compartiment achizitii**  
**Maxer Ana Maria**

**Responsabil tehnic**  
**Iacobescu Dinea Dumitru - Cristian**

**Sef Serviciu Economic**  
**Cherecheş Sorina**