

ROMANIA
JUD. HUNEDOARA
ORAȘUL URICANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 60 / 2021

privind vânzarea prin licitație publică a imobilului Clădire compusă din următoarele corpuri în suprafață construită de 309 mp, 220 mp și 162 mp, situată în Orașul Uricani, Str. Cîmpu lui Neag, Nr. F.NR., înscrisă în CF 62386-C1-U1, nr. cadastral CF 62386-C1-U1, CF 62386-C1-U2, nr. cadastral CF 62386-C1-U2 și CF 62386-C1-U4, nr. cadastral 62386-C1-U4

Consiliul Local al Orașului Uricani, Județul Hunedoara;

Având în vedere proiectul de hotărâre înregistrat la nr. 61/51/22.03.2021 și referatul de aprobare înregistrat la nr. 61/52/22.03.2021, întocmite de Viceprimarul Orașului Uricani prin care se propune să fie vândut prin licitație publică imobilul Clădire compusă din următoarele corpuri în suprafață construită de 309 mp, 220 mp și 162 mp, situată în Orașul Uricani, Str. Cîmpu lui Neag, Nr. F.NR., înscrisă în CF 62386-C1-U1, nr. cadastral CF 62386-C1-U1, CF 62386-C1-U2, nr. cadastral CF 62386-C1-U2 și CF 62386-C1-U4, nr. cadastral 62386-C1-U4, în vederea desfășurării în acest imobil de către societăți comerciale a unor activități de servicii de cazare și masă;

Văzând raportul compartimentului de resort al primăriei înregistrat la nr. 61/53/22.03.2021 și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local, înregistrate la nr. 76/54/29.03.2021 și nr. 77/54/29.03.2021 Având în vedere prevederile art. 7 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (6) lit. b), ale art. 139 alin. (2), ale art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1. Se însușesc, de către Consiliul Local al Orașului Uricani, rapoartele de evaluare întocmite de „PFA Herbei Roxana Claudia” pentru imobilul construcție, „Clădire compusă din următoarele corpuri în suprafață construită de 309 mp, 220 mp și 162 mp, situată în Orașul Uricani, Str. Cîmpu lui Neag, Nr. F.NR., înscrisă în CF 62386-C1-U1, nr. cadastral CF 62386-C1-U1, CF 62386-C1-U2, nr. cadastral CF 62386-C1-U2 și CF 62386-C1-U4, nr. cadastral 62386-C1-U4” aflată în domeniul privat al Orașului Uricani, prezentate în anexa 1 ce face parte integrantă din hotărâre și se aprobă vânzarea imobilului cu prețul minim de pornire a licitației 86.800 lei (valoarea cea mai mare dintre valoare de inventar și valoarea din evaluare – rezultată din rapoartele de evaluare: C1-U1 37.300 lei, C1-U2 28.900 lei și C1-U4 17.900 lei total 84,100 lei).

ART. 2. Se aproba caietul de sarcini prezentat în anexa nr. 2 ce face parte integrantă din hotărâre.

ART. 3. Se împuternicește dl. Buhăescu Dănuț - Primarul Orașului Uricani să numească prin dispoziție comisia de licitație pentru vânzarea imobilului identificat potrivit art. 1 din prezenta hotărâre și se împuternicește dl. Braia Corneliu - Viceprimarul Orașului Uricani să semneze contractul de vânzare cumpărare (la notariat) a construcției identificate potrivit art. 1.

ART. 4. Imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire, in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini si nu fac obiectul vreunui litigiu.

ART. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în temeiul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 6. Prezenta hotărâre se comunica Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, Primarului Orașului Uricani, Serviciului Administrarea domeniului public si privat din cadrul Primăriei Orașului Uricani, presei si se publică în Monitorul Oficial Local.

Hotărârea a fost adoptata în ședința ordinară din data de __.03.2021, prin vot deschis, cu majoritatea calificată de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, respectiv cu următoarele voturi:

Total consilieri locali: 15;

Prezenți: 15;

Pentru: 15;

Împotrivă și abțineri: 0.

Uricani, la
29.03.2021

Președinte de ședință,
Cureș Maria Liliana



Constrasemnează,
Secretar general
Fiori Nelu-Danut

ROMÂNIA

Anexa nr. 1 Hotărârea Consiliului Local nr. 60 / 2021

JUD. HUNEDOARA

ORAȘUL URICANI

CONSILIUL LOCAL

Rapoartele de evaluare întocmite de „PFA Herbei Roxana Claudia” pentru imobilul construcție, „Clădire compusa din următoarele corpuri în suprafață construită de 309 mp, 220 mp și 162 mp, situată în Orașul Uricani, Str. Cîmpu lui Neag, Nr. F.NR., înscrisă în CF 62386-C1-U1, nr. cadastral CF 62386-C1-U1, CF 62386-C1-U2, nr. cadastral CF 62386-C1-U2 și CF 62386-C1-U4, nr. cadastral 62386-C1-U4” aflată în domeniul privat al Orașului Uricani

Prezenta anexă conține un număr de 54 file.

Uricani, la

29.03.2021

Președinte de ședință,

Cureș Maria Liliiana



Contrasemnează,

Secretar general

Flori Nelu-Danut

ROMÂNIA

Anexa nr. 2 Hotărârea Consiliului Local nr. 60 / 2021

JUD. HUNEDOARA

ORAȘUL URICANI

CONSILIUL LOCAL

Documentația de atribuire a licitației publice vânzarea prin licitație publică a imobilului Clădire compusa din urmatoarele corpuri în suprafață construită de 309 mp, 220 mp și 162 mp, situată în Orașul Uricani, Str. Cîmpu lui Neag, Nr. F.NR., înscrisă în CF 62386-C1-U1, nr. cadastral CF 62386-C1-U1, CF 62386-C1-U2, nr. cadastral CF 62386-C1-U2 și CF 62386-C1-U4, nr. cadastral 62386-C1-U4,

Prezenta anexă conține 14 file

Uricani, la

29.03.2021

Președinte de ședință,

Cureș Maria-Liliana



Constrasemnează,

Secretar general

Flori Nelu-Danut