

ROMANIA  
JUD. HUNEDOARA  
ORAȘUL URICANI  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂREA NR. 58 / 2021

privind vânzarea prin licitație publică a imobilului Clădire în suprafață construită de 979 mp, situat în Orașul Uricani, Str. Cîmpu lui Neag, f.nr. înscris în CF 62311-C1, nr. cadastral 62311-C1

Consiliul Local al Orașului Uricani, Județul Hunedoara;

Având în vedere proiectul de hotărâre înregistrat la nr. 62/51/22.03.2021 și referatul de aprobare înregistrat la nr. 62/52/22.03.2021, întocmit de Viceprimarul Orașului Uricani prin care se propune să se vândă prin licitație publică imobilului Clădire în suprafață construită de 979 mp, situat în Orașul Uricani, Str. Cîmpu lui Neag, Nr. F.NR., înscris în CF 62311-C1, nr. cadastral 62311-C1 în vederea desfășurării în acest imobile a unor activități producție;

Văzând raportul compartimentului de resort al primăriei înregistrat la nr. 62/53/22.03.2021 și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate la nr. 72/54/29.03.2021 și nr. 73/54/29.03.2021;

Având în vedere prevederile art. 7, alin. 2 din Legea 287/2009 privind codul civil, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii – cadru nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, 2, lit. c) și 6 lit. b) , ale art. 139, alin. 1 și 2, ale art. 196, alin 1, lit. „a” și ale art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE :

ART. 1. Se însușește, de către Consiliul Local al Orașului Uricani, raportul de evaluare întocmit de „PFA Herbei Roxana Claudia” pentru imobilului Clădire în suprafață construită de 979 mp, situat în Orașul Uricani, Str. Cîmpu lui Neag, Nr. F.NR., înscris în CF 62311-C1, nr. cadastral 62311-C1, aflat în domeniul privat al Orașului Uricani, prezentat în Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din hotărâre și se aprobă vânzarea imobilului cu prețul minim de pornire a licitației 206.600 lei (valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar și valoarea din evaluare – rezultată din raportul de evaluare: 197.100 lei).

ART. 2. Se aproba Caietul de sarcini prezentat în Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din hotărâre.

ART. 3. Se împuternicește dl. Buhăescu Dănuț - Primarul Orașului Uricani să numească prin dispoziție comisia de licitație pentru vânzarea imobilului identificat potrivit art. 1 din prezenta hotărâre și se împuternicește d-l Braia Corneliu - Viceprimarul Orașului Uricani să semneze contractul de vânzare cumpărare (la notariat) a construcției identificate potrivit art. 1.

ART. 4. Imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

ART. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în temeiul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, Primarului Orașului Uricani, Serviciului Administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Orașului Uricani și se aduce la cunoștința cetățenilor prin publicare în presa și afișare în locurile publice din oraș.

*Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29.03.2021, prin vot deschis, cu majoritatea calificată de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, respectiv cu următoarele voturi:*

*Total consilieri locali: 15;*

*Prezenți: 15;*

*Pentru: 11;*

*Împotriva și abțineri: 4.*

Uricani, la  
29.03.2021

Președinte de ședință,  
Cureș Maria Liliana



Constrasesmnează,  
Secretar general  
Flori Neleu Danut

ROMÂNIA

Anexa nr. 1 Hotărârea Consiliului Local nr. 58 / 2021

JUD. HUNEDOARA

ORAȘUL URICANI

CONSILIUL LOCAL

**Raport de evaluare întocmit de „PFA Herbei Roxana Claudia” pentru imobilului Clădire în suprafață construită de 979 mp, situat în Orașul Uricani, Str. Cîmpu lui Neag, Nr. F.NR., înscris în CF 62311-C1, nr. cadastral 62311-C1, aflat în domeniul privat al Orașului Uricani**

Prezenta anexă conține un număr de 19 file.

Uricani, la

29.03.2021

Președinte de ședință,

Cureș Maria Liliana



Constrasemnează,

Secretar general

Flori Nelu-Danut

ROMÂNIA

Anexa nr. 2 Hotărârea Consiliului Local nr. 58 / 2021

JUD. HUNEDOARA

ORAȘUL URICANI

CONSILIUL LOCAL

**Documentația de atribuire a licitației publice vânzarea prin licitație publică a imobilului  
Clădire în suprafață construită de 979 mp, situat în Orașul Uricani, Str. Cîmpu lui Neag,  
Nr. F.NR., înscris în CF 62311-C1, nr. cadastral 62311-C1**

Prezenta anexă conține 15 file

Uricani, la

29.03.2021

Președinte de ședință,

Cureș Maria Liliana



Constrasemnează,

Secretar general

Flori Nelu-Danut