

HOTĂRÂREA NR. 16 / 2021

privind vânzarea prin licitație publică a imobilului Magazie și Spațiu Comercial în suprafață construită la sol de 43 mp, situată în Orașul Uricani, 1 Mai, Nr. F.NR., înscrisă în CF 62453-C1-U1, nr. cadastral CF 62453-C1-U1

Consiliul Local al Orașului Uricani, Județul Hunedoara;

Având în vedere proiectul de hotărâre înregistrat la nr. 4/51/06.01.2021 și referatul de aprobare înregistrat la nr. 4/52/06.01.2021, întocmit de Viceprimarul Orașului Uricani prin care se propune să fie vândut prin licitație publică imobilului Magazie și Spațiu Comercial în suprafață construită la sol de 43 mp, situată în Orașul Uricani, 1 Mai, Nr. F.NR., înscrisă în CF 62453-C1-U1, nr. cadastral CF 62453-C1-U1, în vederea desfășurării în acest imobile de către agenți economici a unor activități de servicii și/sau producție;

Văzând raportul compartimentului de resort al primăriei înregistrat la nr. 4/53/06.01.2021 și raportul de avizare al comisiei de specialitate a consiliului local înregistrat la nr. 23/54/27.01.2021;

Având în vedere prevederile art. 7, alin. 2 din Legea 287/2009 privind codul civil, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii – cadru nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, 2, lit. c) și 6 lit. b), ale art. 139, alin. 1 și 2, ale art. 196, alin. 1, lit. „a” și ale art. 363 și 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1. Se însușește, de către Consiliul Local al Orașului Uricani, raportul de evaluare întocmit de „PFA Herbei Roxana Claudia” pentru imobilul construcție, „Magazie și Spațiu Comercial în suprafață construită la sol de 43 mp, situată în Orașul Uricani, 1 Mai, Nr. F.NR., înscrisă în CF 62453-C1-U1, nr. cadastral CF 62453-C1-U1” aflat în domeniul privat al Orașului Uricani, prezentat în anexa 1 ce face parte integrantă din hotărâre și se aprobă vânzarea imobilului cu prețul minim de pornire a licitației 4.237 lei (valoarea cea mai mare dintre valoare de inventar 4.237 lei și valoarea din evaluare – rezultat din raportul de evaluare: 4.237 lei).

ART. 2. Se aproba caietul de sarcini prezentat în anexa nr. 2 ce face parte integrantă din hotărâre.

ART. 3. Se împuternicește dl. Buhăescu Dănuț - Primarul Orașului Uricani să numească prin dispoziție comisia de licitație pentru vânzarea imobilului identificat potrivit art. 1 din prezenta hotărâre și se împuternicește dl. Braia Corneliu - Viceprimarul Orașului Uricani să semneze contractul de vânzare cumpărare a construcției identificate potrivit art. 1.

ART. 4. Imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în

perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu.

ART. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în temeiul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 6. Prezenta hotărâre se comunica Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, Primarului Orașului Uricani, Serviciului Administrarea domeniului public si privat din cadrul Primăriei Orașului Uricani, presei și se publică în Monitorul Oficial Local.

Hotărârea a fost adoptata în ședința ordinară din data de 28.01.2021, prin vot liber exprimat, cu majoritate calificată de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, respectiv cu următoarele voturi:

Total consilieri locali: 15;

Prezenți: 14;

Pentru: 14;

Împotrivă și abțineri: 0.

Uricani, la
28.01.2021

Președinte de ședință,
Cureș Maria Liliana



Constrasemnează,
Secretar general
Flori Nelu-Danut

A blue ink signature of Flori Nelu-Danut, the General Secretary.

ROMÂNIA
JUD. HUNEDOARA
ORAȘUL URICANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 16/2021

**Raport de evaluare întocmit de „PFA Herbei Roxana Claudia” pentru imobilul construcție,
„Magazie și Spațiu Comercial în suprafață construită la sol de 43 mp, situată în Orașul
Uricani, 1 Mai, Nr. F.NR., înscrisă în CF 62453-C1-U1, nr. cadastral CF 62453-C1-U1” aflat în
domeniul privat al Orașului Uricani**

Prezenta anexă conține 22 file

Uricani, la
28.01.2021

Președinte de ședință,
Cureș Maria Liliana



Constrasemnează,
Secretar general
Flori Nelu-Danut

A blue ink signature of the General Secretary, Flori Nelu-Danut.

ROMÂNIA
JUD. HUNEDOARA
ORAȘUL URICANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 16/2021

**Documentația de atribuire a licitației publice vânzarea prin licitație publică a imobilului
Magazie și Spațiu Comercial în suprafață construită la sol de 43 mp, situată în Orașul Uricani,
1 Mai, Nr. F.NR., înscrisă în CF 62453-C1-U1, nr. cadastral CF 62453-C1-U1**

Prezenta anexă conține 15 file

Uricani, la
28.01.2021

Președinte de sedință,
Cureș Maria Liliana



Constrasemnează,
Secretar general
Flori Nelu-Danut