

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea efectuării unor lucrări de reparații și modernizări la locuințe din proprietatea Orașului Uricani

Consiliul local al Orașului Uricani, Județul Hunedoara;

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat la nr. 153/120/16.11.2020 și referatul de aprobare al viceprimarului Orașului Uricani înregistrat la nr. 153/119/16.11.2020, prin care se propune consiliului local să aprobe efectuarea unor lucrări de reparații și modernizări la locuințe din proprietatea Orașului Uricani, văzând raportul compartimentului TISL din cadrul primăriei înregistrat la nr. _____ și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate la nr. _____;

În conformitate cu prevederile art. 35, alin. 1 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 68, alin. 1 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 și ale art. 1788, alin. 1 din Codul Civil și ale Hotărârii Consiliului Local Uricani nr. 61/2019 privind aprobarea bugetului local al Orașului Uricani pe anul 2019;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1 și 2, lit. c) și alin. 7, lit. "q", precum și ale art. 139, alin. 1 și 3 lit. g) și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă efectuarea lucrărilor de reparații și modernizări la locuințe din proprietatea Orașului Uricani, prezentate în anexa care face parte integrantă din hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre poate fi contestată în temeiul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, Primarului Orașului Uricani, Serviciului Economic, Compartimentului T.I.S.L. și se aduce la cunoștință publică prin publicare în presa locală.

Hotararea a fost adoptata prin vot liber exprimat, cu majoritate absoluta, respectiv __ voturi „pentru”.

Uricani, la
16.11.2020

Inițiator,
Braia Corneliu - viceprimar

Avizat
Secretar general,
Flori Nelu-Danut

ROMANIA
JUD. HUNEDOARA
ORASUL URICANI
CONSILIUL LOCAL

Tabel cu reparatiile necesare la locuintele din fondul locativ, proprietatea Orasului Uricani, in luna noiembrie 2020

Nr. crt.	Adresa imobil	Inlocuire ferestre	Inlocuire usa intrare	Inlocuire usi interior	Inlocuire dusumea	Total costuri
1	Aleea Teilor, 25/13	-1 fereastră bucatarie -2 ferestre camera+2 usi balcon-3200	1 usa-800 lei	-		4000 lei
2	1 Decembrie, 11/5	-	-	4 usi-2400 lei	30 mp-1350	3750 lei
	Total					7750 lei

Uricani, la

16.11.2020

Initiator,

Braia Corneliu – viceprimar


Avizat

Secretar general,
Flori Nelu-Danut

ROMÂNIA

NR. 153/119/16.11.2020

JUD.HUNEDOARA

PRIMĂRIA ORAȘULUI URICANI

VICEPRIMAR

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotarare privind aprobarea efectuării unor lucrări de reparații și modernizări la locuințe din fondul locativ proprietatea Orasului Uricani, în luna noiembrie 2020

Prevederile Legii Locuintei nr. 114/1996 privind drepturile și obligațiile chirasului au fost abrogate odată cu intrarea în vigoare a Noului Cod Civil (NCC) la data de 01.10.2011.

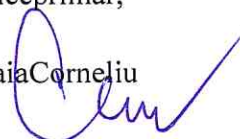
Astfel, potrivit art. 1788, alin 1, din Noul Cod Civil, locatorul "este obligat să efectueze toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întreținere pe toată durata locațiunii" (potrivit destinației). Astfel, starea corespunzătoare a lucrului (potrivit scopului urmărit de părți) trebuie să existe nu numai la momentul predării, ci ea trebuie menținută pe tot timpul derulării locațiunii, prin grija locatorului.

Dacă lucrul se degradează în uzul normal al acestuia sau datorită unui caz fortuit, inclusiv prin viciile de construcție, necorespunzând unei "folosințe obișnuite" potrivit destinației, locatorul trebuie să efectueze reparațiile necesare repunerii lucrului în starea corespunzătoare (art. 1788, alin 2 Noul Cod Civil).

Ținând cont de faptul că locuințele din fondul locativ menționate în anexa alăturată, sunt proprietatea Orasului Uricani iar situația materială a chirasilor este precară, supun spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Viceprimar,

Braia Corneliu



ROMANIA

NR. 153/121/16.10.2020

JUD. HUNEDOARA

PRIMĂRIA ORAȘULUI URICANI

COMP. TEHNIC, INVESTITII, SPATIU LOCATIV

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării unor lucrări de reparații și modernizări la locuințe
din fondul locativ proprietatea Orasului Uricani, in luna noiembrie 2020

Potrivit art. 1788, alin. 1, din Noul Cod Civil, “locatorul este obligat să efectueze toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii “. Astfel, starea corespunzătoare a lucrului (potrivit scopului urmărit de părți) trebuie să existe nu numai la momentul predării, ci ea trebuie menținută pe tot timpul derulării locațiunii, prin grija locatorului.

Ca urmare, compartimentul TISL susține aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la efectuarea unor lucrări de reparații și modernizări la locuințele cuprinse în anexă.

Compartiment TISL

Lazăr Daniela