

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea imobilului "Teren", în suprafață de 26 mp, situat în Orașul Uricani, Str. Sterminos, identificat prin nr. cadastral 62693, înscris în CF nr. 62693, din domeniul public al Orașului Uricani în domeniul privat al Orașului Uricani

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat la nr. 151/120/16.11.2020 și referatul de aprobare înregistrat la nr. 151/119/16.11.2020 întocmit de Viceprimarul Orașului Uricani, prin care se propune consiliului local să aprobe trecerea imobilului "Teren", în suprafață de 26 mp, situat în Orașul Uricani, Str. Sterminos, identificat prin nr. cadastral 62693, înscris în CF nr. 62693, din domeniul public al Orașului Uricani în domeniul privat al Orașului Uricani;

Ținând cont de faptul că imobilul "Teren", în suprafață de 26 mp, situat în Orașul Uricani, Str. Sterminos, identificat prin nr. cadastral 62693, înscris în CF nr. 62693 este aferent clădirii garaj coproprietatea lui Baltaru Neculai și Camelia și a fost solicitată de către aceștia intrarea în legalitate privind folosința terenului deoarece contractul de folosință a terenului este expirat. Precizăm că acest teren nu a fost niciodată de când este în proprietatea Orașului Uricani de uz sau interes public și nu este de uz sau interes public;

Văzând raportul compartimentului de resort al primăriei înregistrat la nr. _____ și raportul de avizare al comisiei de specialitate a consiliului local înregistrat la nr. _____;

Având în vedere prevederile art. 7, alin. 2 din Legea 287/2009 privind codul civil, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii – cadru nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1 și 2, lit. c), ale art. 139, alin. 1 și 3 lit. g), ale art. 196, alin. 1, lit. „a” și ale 361 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂȘTE :

ART. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Orașului Uricani în domeniul privat al Orașului Uricani a imobilului:

- Teren", în suprafață de 26 mp, situat în Orașul Uricani, Str. Sterminos, identificat prin nr. cadastral 62693, înscris în CF nr. 62693;

ART. 2. Prezenta hotărâre poate fi contestată în temeiul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, Primarului Orașului Uricani, Serviciului Economic al primăriei, presei și se aduce la cunoștință publică.

Hotărârea a fost adoptată prin vot liber exprimat, cu majoritate absolută, respectiv ___ voturi „pentru”.

Uricani, la
16.11.2020

Inițiator,
Braia Corneliu - viceprimar

Avizat
Secretar general,
Flori Nelu-Dănuț

ROMÂNIA
JUD. HUNEDOARA
ORAȘUL URICANI
VICEPRIMAR

NR. 151/119/16.11.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea imobilului “Teren”, în suprafață de 26 mp, situat în Orașul Uricani, Str. Sterminos, identificat prin nr. cadastral 62693, înscris în CF nr. 62693 Uricani, din domeniul public al Orașului Uricani în domeniul privat al Orașului Uricani

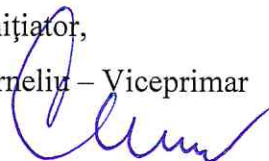
Ca urmare a solicitări de cumpărare/închiriere a următorului imobil:

- “Teren”, în suprafață de în suprafață de 26 mp, situat în Orașul Uricani, Str. Sterminos, identificat prin nr. cadastral 62693, înscris în CF nr. 62693 este aferent clădirii garaj coproprietatea lui Baltaru Neculai și Camelia și a fost solicitată de către aceștia intrarea în legalitate privind folosința terenului deoarece contractul de folosință a terenului este expirat. Precizăm că acest teren nu a fost niciodată de când este în proprietatea Orașului Uricani de uz sau interes public și nu este de uz sau interes public.

Deoarece acesta nu este printre bunurile cuprinse în anexa nr. 4: „LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului” la OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesar trecerea acestuia din domeniul public în cel privat al orașului Uricani, deoarece nu este de uz sau interes public, și nu a fost de uz sau interes public, , putând fi închiriat pentru a aduce venituri la bugetul local.

Prin urmare, propun Consiliului Local Uricani să analizeze și să adopte hotărârea în forma prezentată.

Uricani,
16.11.2020

Inițiator,
Braia Corneliu – Viceprimar


RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind trecerea imobilului Teren”, în suprafață de 26 mp, situat în Orașul Uricani, Str. Sterminos, identificat prin nr. cadastral 62693, înscris în CF nr. 62693, din domeniul public al Orașului Uricani în domeniul privat al Orașului Uricani

Biroul BIROUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- In conformitate cu prevederile art. 361, alin(2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ: Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel;
- Imobilul pentru care se solicită trecerea din domeniul public în cel privat este în proprietatea UAT Uricani.
- Imobilul pentru care se solicită trecerea din domeniul public în cel privat nu este de uz sau interes public, și nu a fost de uz sau interes public:
 - Teren”, în suprafață de în suprafață de 26 mp, situat în Orașul Uricani, Str. Sterminos, identificat prin nr. cadastral 62693, înscris în CF nr. 62693 este aferent clădirii garaj coproprietatea lui Baltaru Neculai și Camelia și a fost solicitată de către aceștia intrarea în legalitate privind folosința terenului deoarece contractul de folosință a terenului este expirat. Precizăm că acest teren nu a fost niciodată de când este în proprietatea Orașului Uricani de uz sau interes public și nu este de uz sau interes public;

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre mai sus menționat.

Biroul Impozite și Taxe Locale,
Consilier juridic,
Săvulescu Cristian